



Informatieve nota over de aanbieding van B-aandelen "gewone coöperanten" en C-aandelen "coöperanten jonger dan 26 jaar" van de coöperatie door CITIZENFUND SC

Dit document is opgesteld door Citizenfund SC.

Dit document is geen prospectus en is niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Financial Services Authority.

Deze informatienota is correct op datum van 11/08/2021.

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO DAT HIJ ZIJN BELEGGING GEHEEL OF GEDEELTELIJK VERLIEST EN/OF DAT HIJ NIET HET VERWACHTTE RENDEMENT BEHAALT.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET BEURSGENOTEERD: HET KAN VOOR DE BELEGGER ZEER MOEILIJK ZIJN OM ZIJN POSITIE DESGEWENST AAN EEN DERDE TE VERKOPEN

Deel I: Voornaamste risico's die eigen zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de aanbieding in kwestie.

Het aangeboden instrument is een aandeel. Door erop in te schrijven, wordt de belegger eigenaar van een deel van het kapitaal van de emittent. De aandeelhouder is onderworpen aan het risico van de onderneming en loopt dus het risico het geïnvesteerde kapitaal te verliezen. In geval van vereffening komt de aandeelhouder bij de verdeling van de opbrengst van de verkoop van de activa op de tweede plaats ten opzichte van de schuldeiser, d.w.z. dat de aandeelhouder in de meeste gevallen niets kan terugvorderen.

Het aandeel heeft een onbeperkte levensduur. Zie punt 3 in deel IV voor de aflossingsmogelijkheden.

Als tegenprestatie geeft het aandeel de aandeelhouder recht op een deel van de eventuele winst van de emittent, en kan de aandeelhouder een inkomen ontvangen dat dividend wordt genoemd. Het bedrag van het dividend hangt af van de door de emittent gemaakte winst en van de wijze waarop hij besluit deze te verdelen tussen reserves en aandeelhoudersbeloningen. Het aandeel geeft ook het recht om te stemmen op de algemene vergadering.

De emittent is van mening dat de belangrijkste risico's voor de belegger de volgende zijn:

<p>Emittent-specifieke risico's - operationeel en commercieel :</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Het voornaamste risico dat aan de activiteit van Citizenfund SC is verbonden, is dat de ondernemingen waarin door Citizenfund SCRL is geïnvesteerd failliet gaan en dat Citizenfund SC zijn investering verliest. Om dit risico te beperken, wint Citizenfund SC deskundig advies in alvorens in bedrijven te investeren. Bovendien maakt Citizenfund SC gebruik van deskundig advies alvorens in bedrijven te investeren, <p>Citizenfund SC diversifieert de sectoren waaruit de gefinancierde bedrijven afkomstig zijn, teneinde de</p>
---	---

	<p>marktrisico's. Ten slotte investeert Citizenfund SC nooit meer dan 15% van zijn investeringscapaciteit in één enkele onderneming.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De coöperatie is ook onderworpen aan het risico dat Citizenfund SC haar activiteiten moet stopzetten en zo haar eigen geïnvesteerde kapitaal verliest. In geval van liquidatie komt de coöperant bij de verdeling van de activa van het project op de tweede plaats ten opzichte van de andere schuldeisers. Met andere woorden, in de meeste gevallen kan de meewerkende partij niets terugvorderen. Het aandeel heeft een onbeperkte levensduur. In de statuten is een procedure voor de overdracht van aandelen opgenomen. - Tijdens de aanloopfase van Citizenfund SC zal ICECO SA de beheers- en promotiekosten van Citizenfund SC gratis voor haar rekening nemen totdat de inkomsten van de onderneming voldoende zijn om deze kosten te dekken. Dit is een kans voor Citizenfund SC om zijn kosten tijdens de eerste jaren te drukken. Het is ook een risico omdat de coöperatie afhankelijk is van een derde organisatie en het faillissement van deze laatste zou Citizenfund SC dwingen haar beheer en promotie sneller te internaliseren, hetgeen onvermijdelijk gevolgen zou hebben voor haar financieel evenwicht.
Emittent-specifieke risico's - in verband met subsidies :	CITIZENFUND SC heeft gevraagd om subsidies in het kader van haar ontwikkeling. Het niet verkrijgen van deze subsidies brengt de activiteit van CITIZENFUND SC evenwel niet in gevaar, aangezien de onderneming ICECO SA de kosten van het Citizenfund voor haar rekening neemt.
Emittent-specifieke risico's - governance :	<p>De personen die belast zijn met het dagelijks beheer beschikken over voldoende financiële en managementkennis om een goed beheer van Citizenfund SC te waarborgen.</p> <p>CITIZENFUND SC heeft een zeer transparant, coöperatief en rigouros bestuursstelsel opgezet, dat een beroep doet op de collectieve intelligentie bij de selectie van te steunen projecten en bij investeringsbeslissingen. Citizenfund werkt volgens het coöperatieve bestuursprincipe "1 persoon = 1 stem". Elk lid heeft hetzelfde stemrecht (of hij nu lid is van categorie A, B, C of D), ongeacht het geïnvesteerde bedrag, zowel voor investeringsbeslissingen als voor intern bestuur. Citizenfund heeft ook een raad van bestuur, bestaande uit A- en B-leden.</p> <p>Bovendien heeft Citizenfund een reeks processen en instrumenten ingevoerd die het beheer en de eigen verantwoordelijkheid indien nodig vergemakkelijken.</p>
Andere risico's :	Geen

Deel II: Gegevens over de uitgevende instelling.

A. Identiteit van de emittent

1.1 Hoofdkantoor en land van oorsprong	Leuvensesteenweg 775 - 1140 Evere
1.2 Juridische vorm	Coöperatieve vennootschap
1.3 Bedrijfskunde of gelijkwaardig	0676.463.053
1.4 Website	www.citizenfund.coop
2. Activiteiten van de emittent	Investeringscoöperatie van burgers (kapitaalinvestering, inschrijving op aandelen of leningen)
3. Identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling bezitten.	Brusoc SA Hubert Gevers
4. Eventuele transacties tussen de uitgevende instelling en de in het vorige punt bedoelde personen en/of andere met haar verbonden personen dan aandeelhouders.	Geen specifieke operatie. In geval van kortetermijnbehoeften kan ICECO SA voorschotten in rekening-courant verlenen.
5.1 Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling.	BoostreiaSRL, vertegenwoordigd door Alain Boribon, permanent vertegenwoordiger Sharify asbl, vertegenwoordigd door Alexandre Philippe, permanente vertegenwoordiger Mahoux, Gaëlle Schmit, Pierre
5.2 Identiteit van de leden van het Directiecomité.	Geen
5.3 Identiteit van de gedelegeerden voor het dagelijks beheer.	Boribon, Alain
6. Totaalbedrag van de bezoldigingen van de bestuurders en/of zaakvoerder(s) over het laatste boekjaar en totaalbedrag van de voorzieningen die de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen hebben getroffen of anderszins hebben erkend voor de betaling van pensioenen, renten of andere uitkeringen.	Geen
7. Met betrekking tot de in punt 4 bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en effectenfirma's.	Geen
8. Beschrijving van eventuele belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de in de rubrieken 3 en 5 bedoelde personen of andere verbonden partijen.	Geen

9. Identiteit van de accountant.	Momenteel niet van toepassing. Na de inbreng van Brusoc NV zal een commissaris worden aangesteld.
----------------------------------	---

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

Jaarrekeningen van de laatste jaar	twee	Deze jaarrekeningen zijn niet gecontroleerd door een externe accountant en zijn niet onafhankelijk geverifieerd.
2. Netto werkkapitaal.		164.226,87 EUR op 31/12/2020
3.1 Eigen vermogen.		Op 30/06/2021 bedroeg het eigen vermogen van Citizenfund €421.209,07. Aan de hand van de solvabiliteitsratio (bedrag van het eigen vermogen gedeeld door het balanstotaal) kan de verhouding tussen eigen en vreemd vermogen worden geraamd. Voor onze organisatie is dat 0,94 per 30/06/2021. Hoe hoger de ratio, hoe onafhankelijker de organisatie is.
3.2 Schuld.		Op 30/06/2021: €26.226,75
3.3 Verwachte break-even-datum. Deze datum is afhankelijk van het financieel plan dat de uitgevende instelling aan het labelcomité heeft verstrekt. Dit financiële plan is een projectie die afhangt van talrijke factoren waarvan de verwezenlijking onzeker is.		De geplande datum voor het bereiken van het break-evenpoint is het jaar 2021.
3.4 Datum waarop de boekwaarde van de aandelen gelijk is aan de nominale waarde. Deze datum hangt af van het door de uitgevende instelling aan het Labelcomité verstrekte financiële plan. Dit financiële plan is een projectie die afhangt van talrijke factoren waarvan de verwezenlijking onzeker is.		De datum waarop de boekwaarde van de deelnemingsrechten gelijk is aan de nominale waarde van de deelnemingsrechten is het jaar 2023.
4. Significante verandering in de financiële of handelspositie sinds het einde van het laatste boekjaar waarop de bij deze nota gevoegde jaarrekening betrekking heeft.		Geen.

Deel III: Informatie over het aanbieden van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van het aanbod

1.1 Minimum offertebedrag.	Klasse B aandeel "gewone meewerkende leden" "250 EUR aandeel van categorie C "medewerkers jonger dan 26 jaar": 50 EUR
----------------------------	---

belegger	1.2 Minimumbedrag	per	Deelnemingsrechten van klasse B: 250 EUR Deelnemingsrechten van klasse C: 50 EUR
----------	-------------------	-----	---

1.3 Maximaal inschrijvingsbedrag per belegger.	Niet van toepassing
2. Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten.	5.000.000 EUR/jaar
3.1 Openingsdatum van de aanbieding.	11 augustus 2021
3.2 Sluitingsdatum van de aanbieding.	Doorlopend aanbod
3.3. Gedateerde uitgifte van beleggingsinstrumenten.	Bij het vrijgeven van het aandeel
4. Stemrechten verbonden aan de aandelen.	<p><i>Artikel 5 van de statuten Eenheden - Vrijgave - Verplichtingen (...)</i> De aandelen van de categorieën A, B, C en D hebben voor de houders dezelfde rechten en plichten. (...)</p> <p><i>Artikel 28 van de statuten Stemrecht - Stemming</i> Elke aandeelhouder heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit.</p> <p>Behoudens in de gevallen waarin de wet en artikel 25 voorzien, worden de besluiten genomen met gewone meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen.</p> <p>De stemming geschiedt bij handopsteking of bij naamafroeping, tenzij de vergadering anders beslist.</p> <p>De stemming over de benoemingen van directeuren en commissarissen is in beginsel geheim.</p> <p>Wanneer de vergadering zich moet uitspreken over een wijziging van de statuten van de vennootschap, kan zij slechts rechtsgeldig beraadslagen indien de oproepingen het voorwerp van de beraadslaging vermelden. Voldoet zij niet aan deze laatste voorwaarde, dan wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen met dezelfde agenda. Een besluit ter zake is slechts rechtsgeldig genomen indien drie vierde van de geldig uitgebrachte stemmen aanwezig is.</p> <p>Behoudens in geval van een naar behoren</p>

	<p>gemotiveerde spoedeisendheid, beraadslaagt de vergadering alleen geldig over de punten op haar agenda.</p>
--	---

	<p>De Raad van Bestuur aanvaardt als vennoten de personen (natuurlijke of rechtspersonen) die hebben ingeschreven op één of meer aandelen van Citizenfund (artikel 9 van het huishoudelijk reglement). De A-leden (die garant staan voor de visie van de coöperatie) die deel uitmaken van de raad van bestuur en de raad van beheer kunnen de toelating van een nieuw lid weigeren om objectieve redenen die aan de betrokkene zullen worden meegedeeld.</p>
<p>5.samenstelling van de Raad van bewind</p>	<p><i>Artikel 18 van de statuten Algemeen</i></p> <p>De vennootschap wordt bestuurd door een of meer bestuurders, al dan niet leden, die door de algemene vergadering van leden worden benoemd op voordracht van de leden van klasse A ("coöperatieleden die borg staan voor de visie van de coöperatie"). De algemene vergadering kan, op voorstel van het bestuursorgaan, onafhankelijke bestuurders benoemen die geen lid zijn. De ambtstermijn van de directeurs bedraagt vier (4) jaar en kan worden verlengd.</p> <p>Aftredende bestuurders zijn herkiesbaar. De houder(s) van D-aandelen mag (mogen) een waarnemer aanwijzen die de vergaderingen van de Raad van Bestuur mag (mogen) bijwonen. Het akkoord van deze waarnemer is vereist voor elke beslissing met betrekking tot de volgende punten:- de oprichting van secundaire exploitatiezetels, administratiekantoren, filialen, depots of agentschappen elders in België of zelfs in het buitenland;- het voorstel aan de algemene vergadering om een dividend of enige andere uitkering aan de leden toe te kennen.</p>
<p>6. Vergoedingen die door de belegger moeten worden betaald.</p>	<p>Klasse B aandelen "gewone meewerkende leden "10 per geplaatste eenheid. Aandelen van categorie C "meewerkende leden jonger dan 26 jaar": 2 euro per geplaatst aandeel.</p>
<p>7. Toelage voor overinschrijving</p>	<p>Restituties voor de laatst aangekomenen.</p>

B. Redenen voor het aanbod

1. Gepland gebruik van de geïnde bedragen.	Wij zullen de geïnvesteerde bedragen gebruiken om financiële steun te verlenen
--	---

	<p>transitie, d.w.z. projecten in de circulaire, collaboratieve of sociale economie. Deze financiële steun kan worden verleend in de vorm van kapitaal of leningen.</p> <p>De keuze van de projecten wordt gemaakt via een rigoureu selectie- en validatieproces, waarbij zowel de samenwerkende partijen als externe deskundigen worden betrokken. Een drievoudig controlesysteem garandeert dat sociale ondernemingen met de grootste zorg worden geselecteerd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Interne analyse en ontmoeting met de sociaal ondernemer ; 2. Selectiecomité bestaande uit 2 verkozen coöperanten, 2 deskundigen en 1 medeoprichter van Citizenfund die het project evalueren op basis van 5 criteria (maatschappelijke impact, werking, team, realisatiecapaciteit en financieel plan); 3. Het project wordt aan alle coöperanten voorgelegd en de financiering ervan wordt gedurende 10 dagen online aan hun stemming (50% van de stemmen +1) onderworpen. <p>Dit proces van analyse van projecten en de criteria daarvoor is gedetailleerd beschreven in het reglement van orde dat beschikbaar is op de website van Citizenfund.</p>
<p>2. Nadere gegevens over de financiering van de investering of het project dat met het bod wordt beoogd.</p>	<p>Wij zorgen voor een zekere diversificatie van onze beleggingen. In dit verband zorgen wij ervoor dat het in een project geïnvesteerde bedrag niet meer bedraagt dan maximaal 15% van het kapitaal van de CITIZENFUND-coöperatie. De deelneming in de deelnemende vennootschappen kan de vorm aannemen van</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Deelneming in het kapitaal van de deelnemende vennootschap ; b. Achtergestelde leningen ; c. Een mengsel van deze twee soorten beleggingen. <p>In geval van een lening en in geval van cofinanciering (bijvoorbeeld samen met een bank of een overheidsinstantie) ziet de Raad van Bestuur erop toe dat de terugbetalings- en garantievoorzwaarden in evenwicht zijn met die van de andere geldschieters.</p>

3. Andere financieringsbronnen voor de uitvoering van de investering of het project in kwestie	Onze werkwijze vereist geen andere financieringsbronnen op het niveau van het Citizenfund, maar wij willen wel dat onze financiële steun voor projecten een echt hefboomeffect heeft op
--	---

	andere financieringsactoren: banken, overheidsinstanties, enz. Brusoc SA heeft in juni 2021 ook 150.000 euro in ons project geïnvesteerd.
--	--

Deel IV: Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten.	Coöperatieve aandelen
2.1 Munteenheid van beleggingsinstrumenten.	EUR
2.2 Denominatie van beleggingsinstrumenten.	<p>De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn aandelen van klasse B "gewone coöperatieve aandelen" en aandelen van klasse C "Cooperators jonger dan 26 jaar." Deze categorieën hebben betrekking op aandelen die worden gehouden door een persoon die geen (Een aandeel) of die geen "coöperatieve visionair" is. De "institutionele medewerker" (deel D).</p> <p>Er zijn ook A-aandelen, die de categorie aandelen vertegenwoordigen van "coöperatieve visiegarantiegevers", en D-aandelen, die de categorie aandelen vertegenwoordigen van De "institutionele samenwerkers". De aandelenklasse D vertegenwoordigt de aandelenklasse die in het bezit is van BRUSOC, onder voorbehoud van het recht van de Raad van Bestuur om elke nieuwe geassocieerde deelneming binnen deze klasse goed te keuren, op voorwaarde dat de nieuwe geassocieerde deelneming voldoet aan de specifieke regels van deze aandelenklasse D. De D-units zullen met name een rendement van twee procent (2%) per jaar genieten, gekapitaliseerd op basis van hun inschrijvingsprijs. Dit rendement wordt jaarlijks berekend op de verjaardag van de inschrijving op de deelnemingsrechten en is verschuldigd bij de goedkeuring van de jaarrekening na de verjaardag, onverminderd de artikelen 6:115 en 6:116 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de toetsing van het nettovermogen en de liquiditeit. Deze</p>

	<p>categorieën, die niet het voorwerp uitmaken van deze oproep tot besparing. Zie artikel 5 van het statuut.</p>
<p>waarde van de beleggingsinstrumenten.</p>	<p>2.3 Nominale Klasse B aandelen "gewone meewerkende leden" "250 EUR Aandelen van klasse C "coöperateurs jonger dan 26 jaar": EUR 50</p>

2,4 Boekwaarde van de eenheid op 31/12/2020	240,21 EUR
2,5 Risico van schommelende aandelenkoersen :	Ja.
2.6 Toegevoegde waarde	<p>Geen meerwaarde voor de aandelen B en C waarop dit bod betrekking heeft. Geen meerwaarde voor de aandelen A die van dit aanbod zijn uitgesloten.</p> <p>Een uittredend of uitgesloten lid heeft recht op terugbetaling van de nominale waarde van zijn aandelen voor zover deze waarde hoger is dan het nettovermogen gedeeld door het aantal aandelen op basis van het nettovermogen zoals dat blijkt uit de balans van het afgelopen jaar die door de Algemene Ledenvergadering naar behoren is goedgekeurd tijdens het boekjaar waarin het uittreden is geschied of de uitsluiting is uitgesproken. Bij gebreke daarvan heeft het uittredende of uitgesloten lid slechts recht op het deel van het netto-actief van de vennootschap dat door zijn aandelen wordt vertegenwoordigd. Hij heeft geen recht op een aandeel in de reserves, meerwaarden en voorzieningen of op enige andere uitbreiding van het eigen vermogen.</p> <p>De waardering van de D-aandelen (die van dit aanbod zijn uitgesloten) ten laste van het vermogen van de vennootschap moet ten minste overeenkomen met de inschrijvingsprijs van de aandelen, vermeerderd met een gekapitaliseerd rendement van twee procent (2%) per jaar, waarvan de eventuele jaarlijkse rentebetalingen als bedoeld in artikel 5 zullen zijn afgetrokken. De vennootschap is, behoudens in geval van faillissement, verplicht de uittredende D-aandeelhouder uiterlijk op de laatste dag van het tiende jaar dat volgt op de inschrijving op of de verwerving van zijn aandelen, tegen de voormelde waardering volledig te hebben terugbetaald.</p>

3. Aflossingsvoorwaarden.

*Artikel 15 van de
statuten: Terugkoop
van aandelen*

De terugbetalingen mogen echter niet meer bedragen dan een tiende van het nettovermogen, zoals dat blijkt uit de vorige, door de Algemene Vergadering goedgekeurde balans. Indien dit het geval is, wordt de terugbetaling uitgesteld tot wanneer de omstandigheden dit toelaten. Onder netto-actief wordt verstaan het totaal van de activa zoals deze blijken uit de vorige, door de Algemene Vergadering goedgekeurde balans.

	<p>is opgenomen in de balans, onder aftrek van voorzieningen en schulden. De terugbetaling van de uittredende of uitgesloten partner geschiedt in de volgorde van ontvangst van de eenvoudige brief of e-mail.</p>
<p>4. Rangorde van beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de emittent in geval van insolventie</p>	<p>Laatste rij.</p>
<p>5 Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten.</p>	<p><i>Artikel 9 van de statuten Overdracht van aandelen</i></p> <p>De deelnemingsrechten kunnen onder levenden worden overgedragen, mits aan de in artikel 6 vastgestelde algemene toelatingsvoorwaarden is voldaan. De naleving van deze algemene toelatingsvoorwaarden wordt beoordeeld door het bestuursorgaan. Indien het bestuursorgaan de voorgestelde overplaatsing niet goedkeurt, kan het uittredende lid ontslag nemen overeenkomstig artikel 13.</p> <p>Zij mogen niet aan derden worden overgedragen ten gevolge van de ontbinding van een rechtspersoon-partner, ongeacht de oorzaak (vrijwillige ontbinding, faillissement, enz.). In dit geval wordt de uitsluitingsprocedure overeenkomstig artikel 14 toegepast.</p> <p>Aandelen die een inbreng in natura vertegenwoordigen, mogen niet worden overgedragen tot tien dagen na de neerlegging van de tweede jaarbalans na de oprichting ervan. Dit wordt in overeenstemming met de wet in het ledenregister ingeschreven.</p>
<p>6. Indien van toepassing, de jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, de methode voor het bepalen van de rentevoet die van toepassing is wanneer de rentevoet niet vast is.</p>	<p>NA</p>

7. Dividendbeleid	Overeenkomstig artikel 31 van de statuten, D-aandeelhouders hebben bij voorrang recht op iedere uitkering en betaling door de vennootschap aan een of meer van haar leden uit hoofde van dat lidmaatschap, ongeacht de vorm daarvan (dividend, terugbetaling van het aandeel van een lid boven zijn inschrijvingswaarde, voorschot in rekening-courant, enz). Dit prioritair recht is beperkt tot het pro rata temporis rendement dat verschuldigd is op de inschrijvingswaarde van de D-aandelen overeenkomstig artikel 5 (zie deel IV 2.2
-------------------	---

denominatie van).

De door de vennootschap aan de vennoten toegekende kortingen die niet als dividenden of winstuitkeringen worden beschouwd (met name terugbetalingen of verminderingen voor diensten of aankoop van goederen) en waarvoor aan het einde van het boekjaar geen equivalent aan de D-aandelen zou worden toegekend, maken het voorwerp uit van de vorming van een specifieke

boekhoudkundige reserve

door de vennootschap. Deze reserve, die overeenkomt met de toegekende kortingen, wordt

uitsluitend gebruikt voor de

specifieke waardering van de D-

aandelen, zowel voor de jaarlijkse opbrengst als voor de terugbetaling van de D-aandelen.

Er mogen geen uitkeringen worden gedaan indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of negatief zou worden ten gevolge van een dergelijke uitkering. Indien de vennootschap over eigen vermogen beschikt dat wettelijk of statutair niet beschikbaar is, mag geen uitkering geschieden indien de netto activa minder bedragen dan het bedrag van dat eigen vermogen of indien dat bedrag zou dalen ten gevolge van een dergelijke uitkering ("netto activa test").

De Vennootschap zal dividenden uitkeren voor een bedrag van ten hoogste zes procent (6%) van de nominale waarde van de aandelen, waarop bronbelasting zal worden ingehouden tegen het door de wettelijke voorschriften opgelegde percentage. Het overschot zal worden ingehouden, met name om in de komende jaren een dividend te garanderen of om eventuele verliezen in verband met een specifieke belegging op te vangen. De dividenden zijn betaalbaar op de tijdstippen en op de plaatsen die door de Raad van Bestuur worden vastgesteld.

BRUSOC heeft een prioritair recht op alle uitkeringen en betalingen die de vennootschap doet aan één of al haar vennoten op grond van hun statuut van vennoot, ongeacht de vorm ervan (dividend, terugbetaling van de aandelen van de vennoten boven hun inschrijvingswaarde, voorschot in rekening-courant, ...). Dit voorrangrecht is beperkt tot het *pro rata* rendement dat verschuldigd is op

	de inschrijvingswaarde van de BRUSOC-aandelen.
8. Datum van betaling van rente of dividenduitkering.	Eventuele dividenduitkeringen zullen worden gedaan na de Algemene Vergadering van Aandeelhouders.

Deel V: Andere belangrijke informatie

<p>Samenvatting van de belastingen :</p> <p>Klacht over het financiële product</p>	<p>Op dividenden wordt een bronbelasting van 30% ingehouden. Natuurlijke personen die onderworpen zijn aan de personenbelasting zijn echter vrijgesteld van de roerende voorheffing op de eerste € 416,50 aan dividenden. Voor het inkomstenjaar 2021, belastingjaar 2022, bedraagt de vrijstelling 800 euro. Zie de mededeling over de automatische indexering van de inkomstenbelasting. - Belastingjaar d'imposition 2019, Belgisch Staatsblad van 26 januari 2018, blz. 6591).</p> <p>Indien u een klacht heeft, kunt u contact opnemen met <i>info@citizenfund.coop</i></p> <p>Indien u niet tevreden bent, neem dan contact op met de Ombudsdienst voor de Consument, North Gate II, Koning Albert II-laan 8 Bte 1 in 1000 Brussel (Tel: 02 702 52 20, E-mail: <i>contact@mediationconsommateur.be</i>).</p>
---	--

70	25/09/2020	BE 0676.463.053	16	EUR		
NAT.	Datum van indiening	N°	P.	D.	20557.00109	M 1

**JAARREKENINGEN EN ANDERE
OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op de datum van indiening)

Naam: **Burgerfonds**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Leuvensesteenweg Nr.:

775 Postcode: 1140 Stad: Evere

Land: België

Rechtspersonenregist

er (RPM) - Rechtbank van koophandel te Brussel, Franstalig internetadres:

Bedrijfsnummer

BE 0676.463.053

Datum van neerlegging van de oprichtingsakte en de statuten of het meest recente document waarin de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en de statutenwijzigingen worden vermeld.

31-05-2017

JAARREKENING IN EUROS, goedgekeurd door de Algemene Vergadering van

21-09-2020

en met betrekking tot het boekjaar dat loopt van

01-01-2019

op

31-12-2019

Vorig jaar van

31-05-2017

op

31-12-2018

De bedragen voor het voorgaande jaar zijn identiek aan de eerder gepubliceerde bedragen.

Deelnummers van het uniforme document die niet zijn ingediend omdat ze niet van toepassing zijn:

M 6.1.2, M 6.2, M 6.3, M 6.4, M 6.6, M 7.2, M 8, M 9, M 10, M 12, M 13, M 14, M 15, M 16, M 17, M 18

Deze jaarrekening heeft geen betrekking op een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

**LIJST VAN BESTUURDERS,
ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN
EN VERKLARING
BETREFFENDE EEN AANVULLENDE**

LIJST VAN DIRECTEUREN, MANAGERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST van naam, voornamen, beroep, adres (adres, nummer, postcode en gemeente) en functie in het bedrijf

PONCHON Alexandre

Directeur Colline du
Glain 19/A 1330
Rixensart BELGIË

Begin van het mandaat: 31-05-2017 Einde mandaat: 06-06-2019 Directeur

MAHOUX Gaëlle

Directeur Coghen
Avenue 89
1180 Ukkel
BELGIË

Begin van het mandaat: 06-06-2019 Directeur

SCHMIT Pierre

Directeur
Franklin Rooseveltlaan 5
1330 Rixensart
BELGIË

Begin van het mandaat: 06-06-2019 Directeur

SHARIFY ASBL

0658.869.926
Louizalaan 523
1050
Elsene
BELGIË

Begin van het mandaat: 31-05-2017 Einde mandaat: 31-05-2021 Directeur

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VAN WYLICK Bastien

Directeur Louizalaan
52
1050 Elsene
BELGIË

BOOSTREIA SRL

0649.844.570
Leuvensesteenweg 775
1140 Evere
BELGIË

Begin van het mandaat: 31-05-2017 Einde mandaat: 31-05-2021 Directeur

N°	BE 0676.463.053		M 2.1
----	-----------------	--	-------

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

MARTENS Thibaut

Rue Marcel Verbanis 10

1390 Grez-Doiceau

BELGIË

N°	BE 0676.463.053	M 2.2
----	-----------------	-------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE CONTROLE- OF AANPASSINGSOPDRACHT

Het beheersorgaan verklaart dat geen enkele controle- of invorderingsopdracht werd toevertrouwd aan een persoon die daartoe wettelijk niet gemachtigd is, overeenkomstig de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekeningen zijn niet gecontroleerd of gecorrigeerd door een externe accountant, door een accountant die niet de wettelijke auditor is.

Zo ja, dan worden in de onderstaande tabel de volgende gegevens vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats; lidmaatschapsnummer bij het instituut en de aard van de opdracht:

- A. De boekhouding van het bedrijf bijhouden*,
- B. De opstelling van de jaarrekening*,
- C. De controle van de jaarrekeningen en/of
- D. Aanpassing van de jaarrekeningen.

Indien de onder A. of B. bedoelde opdrachten zijn uitgevoerd door registeraccountants of door belastingconsulenten, kunnen worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van iedere registeraccountant of belastingconsulent en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van registeraccountants en belastingconsulenten, alsmede de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep, adres	Lidmaatschapsnummer	Aard van de missie (A, B, C en/of D)
BECOVFIDUS SRL 0425.375.385 av du Cor de Chasse 21 1170 Watermaal-Bosvoorde BELGIË Vertegenwoordigd, direct of indirect, door HARDI Vincent Chartered Accountant rue Sainte Gertrude 55 1490 Court-Saint-Etienne BELGIË	20495 3 F 83	A B

* Optionele vermelding.

JAARVERSLAGEN

BALANS NA VERDELING

	Ann.	Codes	Oefening	Vorig jaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	59.895	
Immateriële activa	.1.1	21	3.635	
Materiële vaste activa	.1.2	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Overige materiële vaste activa		25		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		26		
Financiële activa	.1.3	27		
VLOTTENDE ACTIVA		28	56.260	
Vorderingen op meer dan één jaar		29/58	62.068	93.332
Handelsvorderingen		29		
Overige vorderingen		290		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		291		
Aandelen		3		
Bestellingen in uitvoering		30/36		
		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	4.166	24.578
Handelsvorderingen		40	40	40
Overige vorderingen		41	4.126	24.538
Beleggingen van kasmiddelen		50/53		
		54/58	57.903	68.754
Banktegoeden		490/1		
Overlopende rekeningen		20/58	121.963	93.332
TOTAAL ACTIVA				

WINST- EN VERLIESREKENING

	Ann.	Codes	Oefening	Vorig jaar
Bedrijfsopbrengsten en -kosten				
Brutobedrijfsmarge (+)/(-)		9900	15.678	-6.949
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Leveringen, goederen, diensten en andere goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	26.829	
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	909	
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toewijzingen (terugnemingen)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toewijzingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Overige bedrijfskosten		640/8	348	695
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten(-)	b	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
		9901	-12.407	-7.644
Bedrijfswinst		75/76B		
	(verlies)	75		
Financiële opbrengsten (+)/(-)		753		
Recurrente financiële opbrengsten		76B		
Waarvan: kapitaal- en rentesubsidies Niet-recurrente financiële opbrengsten		65/66B	80	89
		65	80	89
Financiële kosten		66B		
Recurrente financiële kosten Niet-recurrente financiële kosten		9903	-12.487	-7.733
		780		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		680		
Ottrekking aan de uitgestelde belastingen		67/77		
Overboeking naar uitgestelde belastingen		9904	-12.487	-7.733
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		719		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		689		
Ottrekking aan de belastingvrije reserves		9905	-12.487	-7.733
Overdracht naar belastingvrije reserves				
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)				

TOEWIJZINGEN EN ONTTREKKINGEN

		Codes	Oefening	Vorig jaar
Te bestemmen winst (te verwerken verlies)	(+)/(-)	9906	-20.220	-7.733
Te bestemmen	winst	9905	-12.487	-7.733
(te verwerken verlies) van het boekjaar(+)/(-) Overgedragen		14P	-7.733	
winst (verlies) van het	vorige	791/2		
	boekj	691/2		
	aar(+)/(-)	691		
Onttrekkingen aan het eigen vermogen		6920		
Toevoegingen aan het eigen vermogen		6921		
aan kapitaal en agio aan de		14	-20.220	-7.733
wettelijke reserve		794		
naar andere reserves		694/7		
Over te dragen	winst	694		
(verlies)(+)/(-) Tussenkost van de vennoten in het verlies		695		
Uit te keren winst Vergoeding		696		
van kapitaal Bestuurders of		697		
zaakvoerders Werknemers				
Andere ontvangers				

BIJLAGE
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar Mutaties tijdens het boekjaar

Verwervingen, met inbegrip van geactiveerde productie Vervreemdingen en buitengebruikstellingen
Overboekingen van een rubriek naar

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar Mutaties tijdens het boekjaar

Actes
Overgenomen
en
Verworven van derden
Geannuleerd wegens desinvesteringen en ontmanteling
Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen op het einde van het boekjaar NETTO-BOEKWAARDE OP HET EINDE VAN HET JAAR

Codes	Oefening	Vorig jaar
8059P	XXXXXXXX	
8029	4.544	
8039		
8049		
8059	4.544	
8129P	XXXXXXXX	
8079	909	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	909	
21	<u>3.635</u>	

	Codes	Oefening	Vorig jaar
FINANCIËLE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar Mutaties tijdens het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	
Verwervingen	8365	56.260	
Vervreemdingen en onttrekkingen	8375		
Overboekingen van een rubriek naar	8385		
Andere	8395		
	een andere mutaties	(-)	
		56.260	
Aanschaffingswaarde aan het einde van het boekjaar Meerwaarden aan het einde van het boekjaar Mutaties tijdens het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	
Handelingen	8415		
Verworven van derden	8425		
Geannuleerd	8435		
Overgeboekt van een post naar	8445		
	8455		
	een andere	(-)	
Meerwaarden aan het einde van het boekjaar Waardeverminderingen aan het einde van het boekjaar Mutaties tijdens het boekjaar	8475	XXXXXXXXXX	
Handelingen	8485		
Verworven van derden	8495		
Geannuleerd als gevolg van afstotingen en intrekkingen	8505		
Overgeboekt van een post naar	8515		
	8525		
	8555P		
	8545	XXXXXXXXXX	
	een andere	(-)	
Waardeverminderingen op het einde van het boekjaar Niet-opgevraagde bedragen op het einde van het boekjaar	28	56.260	
Wijzigingen in de loop van het jaar(+)/(-)			
Niet-opgevraagde bedragen aan het eind van het jaar			
NETTOBOEKWAARDE AAN HET EINDE VAN HET JAAR			

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE EVALUATIEREGELS

I. Algemene beginselen

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Met het oog op een getrouw beeld wordt in de volgende uitzonderlijke gevallen afgeweken van de waarderingsregels die in dit besluit zijn opgenomen:

Deze afwijkingen worden als volgt gerechtvaardigd:

Deze vrijstellingen hebben de volgende gevolgen voor de activa, de financiële positie en de winst vóór belastingen van de vennootschap

De waarderingsregels [xxx] [zijn niet] gewijzigd in formulering of toepassing ten opzichte van het voorgaande jaar; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

het resultaat van het jaar vóór belastingen met EUR

en beïnvloedt [positief] [negatief]

De winst- en verliesrekening [x] [is niet] materieel beïnvloed door baten of wisselkoersen die aan een voorgaande periode kunnen worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers voor het jaar zijn niet vergelijkbaar met die van het voorgaande jaar om de volgende reden:

[Om de vergelijking mogelijk te maken, zijn de cijfers van het vorige jaar op de volgende punten herbewerkt] [Bij de vergelijking van de rekeningen van de twee jaren moet rekening worden gehouden met het volgende] :

Bij gebrek aan objectieve criteria is de raming van de voorzienbare risico's, de mogelijke verliezen en de hieronder vermelde waardeverminderingen onvermijdelijk willekeurig:

Andere informatie die nodig is voor de jaarrekening om een getrouw beeld te geven van de activa, de passiva, de financiële positie en de winst of het verlies van de vennootschap:

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :

Oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste van het resultaat genomen, met uitzondering van de volgende kosten, die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten :

In de loop van het jaar zijn herstructureringskosten [xxx] [niet] gekapitaliseerd; zo ja, dan wordt deze kapitalisatie als volgt gerechtvaardigd:

Immateriële activa :

Het bedrag van de immateriële activa omvat dekosten van onderzoek en

ontwikkeling

De afschrijvingsperiode van deze kosten en goodwill [xxx] [is] niet meer dan 5 jaar; indien dit het geval is, is deze herwaardering als volgt gerechtvaardigd:

Materiële vaste activa :

De materiële vaste activa [xxx] [zijn niet] in de loop van het jaar geherwaardeerd; zo ja, wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

In de loop van het jaar geboekte afschrijvingen :

		++Method+Base+Ratein %++					
Actief		L (lineair)	NR (geen opnieuw geëvalueerd)	Hoofd	Bijkomende kosten		
		D (degressief)	G (herbeoordeeld)	Min. - Max.	Min. - Max.		
+ 1. Oprichtingskosten+	+	+	+	+	+	+
+ 2. Immateriële vaste activa ... +.		L	NR	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00		
+ 3. Industriële, administratieve gebouwen + 2.		++	+	+	+	+	+
*+stract of commercieel *+		++	+	+	+	+	+
4. Installaties, machines en Gereedschap.		+	+	+	+	+	+
.....		++	+	+	+	+	+
5. Rollend materieel *+		++	+	+	+	+	+
Kantooruitrusting en meubilair* + 6.		++	+	+	+	+	+
+ 7. Andere materiële vaste activa * .+		++	+	+	+	+	+

Met inbegrip van activa aangehouden onder financiële leases; deze worden afzonderlijk vermeld waar nodig.

Overschrijding van fiscaal aftrekbare versnelde afschrijving door economisch verantwoorde afschrijving :

- bedrag voor het jaar:EUR

- cumulatief bedrag voor vaste activa verworven vanaf het boekjaar beginnend na 31 december 1983:EUR

Financiële activa :

xxx] deelnemingen [niet] in de loop van het jaar zijn geherwaardeerd; zo ja, wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Voorraden:

De voorraden worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde, berekend volgens de methode van de gewogen gemiddelde prijs (te vermelden), Fifo, Lifo, van de individualisering van de prijs van elk artikel, of tegen de marktwaarde indien deze lager is:

1. Aanbesteding:

2. In bewerking - eindproducten :

3. Goederen:

4. Onroerend goed te koop :

Productie:

- De productiekosten [omvatten] [niet omvatten] indirecte productiekosten.

- De kosten van goederen die op meer dan één jaar worden vervaardigd [omvatten] [niet omvatten] de financiële lasten met

betrekking tot het kapitaal dat is geleend om ze te financieren.

voorraad ongeveer% hoger dande boekwaarde

Aan het eind van het jaar is de marktwaarde van de totale

N°	BE 0676.463.053		M 6.5
----	-----------------	--	-------

(Deze informatie dient alleen te worden vermeld indien de kloof aanzienlijk is).

Opdrachten in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen kostprijs] [tegen kostprijs plus een deel van de winst of het verlies, afhankelijk van het stadium van voltooiing].

Schulden :

De passiva [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx] [omvatten niet] langlopende, niet-rentedragende of abnormaal laagrentende schulden: indien dat het geval is, [worden deze schulden] [niet] verdisconteerd als activa.

Valuta's :

In vreemde valuta luidende activa, passiva en verplichtingen worden omgerekend in EUR op basis van de volgende grondslagen Valutaomrekeningsverschillen worden in de jaarrekening als volgt behandeld:

Financiële leases :

Voor gebruiksrechten onder financiële leasing die niet werden gekapitaliseerd (artikel 102, §1 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen), zijn de royalty's en huurgelden met betrekking tot financiële leasing van

in de loop van het jaar verworven onroerende activa

N°	BE 0676.463.053	M 7.1
----	-----------------	-------

**ANDERE KRACHTENS HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN**

INFORMATIE OVER DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Het betreft ondernemingen waarin de onderneming een deelneming heeft (opgenomen onder actiefpost 28), alsmede andere ondernemingen waarin de onderneming sociale rechten heeft (opgenomen onder de actiefposten 28 en 50/53) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van het hoofdkantoor en voor vennootschappen naar Belgisch recht, vermelding van het ONDERNEMINGSNUMMER	Sociale rechten			Gegevens ontleend aan de laatste beschikbare jaarrekeningen				
	Natuur	direct		door dochterondernemingen	Jaarrekening per	Valuta code	Aandelen	Netto resultaat
		Nummer	%				%	(+/-) (in eenheden)
CINECITE 0676.878.866 Coöperatieve vennootschap Camille Lemonnierstraat 29 1050 Elsene BELGIË	Coöperatieve aandelen	3	41		31-12-2019	EUR	32.981	16.801

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités waarvan het bedrijf lid is:

Werknemers voor wie de onderneming een Dimona-aangifte heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemene personeelsregister

Gedurende het jaar en het voorafgaande jaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. totaal (T) of totaal in equivalenten	3P. Totaal (T) of totaal in equivalenten
		(oefening)	(oefening)	en Voltijds equivalent (VTE) (oefening)	Voltijds equivalent (VTE) (vorig jaar)
Gemiddeld aantal werknemers					
Aantal daadwerkelijk gewerkte uren	100		0,9	0,6 VTE	VTE
Personeelskosten					

Aan het einde van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. deeltijd	3. totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105			0,6
Naar type				
arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor	110			0,6
onbepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor bepaalde tijd	112			
Contract voor de uitvoering van duidelijk omschreven werkzaamheden Vervangingscontract	113			
120				
1200				
1201				
1202				
1203				
121			1	0,6
1210			1	0,6
1211				
1212				
1213				
130				
134			1	0,6
132				
133				
Per beroepscategorie				
Leidinggevenden				
Werknemers				
Werknemers				
Andere				

Tabel van het personeelsverloop in de loop van het jaar

	Codes	1. Voltijds	2.deeltijd	3,totaal in voltijdse equivalenten
Ingangen Aantal werknemers voor wie de onderneming tijdens het boekjaar een Dimona-aangifte heeft ingediend of die in het algemene personeelsregister zijn ingeschreven	205		1	0,6
Uitgangen Aantal werknemers met een ontslagdatum die in de loop van het jaar in een Dimona-aangifte of in het algemene personeelsregister is geregistreerd	305			

Informatie over de opleiding van werknemers tijdens het jaar

	Codes	Heren	Codes	Vrouwen
Formele initiatieven voor voortgezette beroepsopleiding op kosten van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803		5813	
waarvan brutokosten die rechtstreeks verband houden met opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen subsidies en andere financiële voordelen (in mindering te brengen)	58033		58133	
Minder formele of informele initiatieven voor voortgezette beroepsopleiding op kosten van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Door de werkgever gesponsorde initiatieven voor initiële beroepsopleiding				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

73	17/06/2021	BE 0676.463.053	14	EUR		
NAT.	Datum van indiening	N°	P.	D.	21211.00578	M-app 1

**JAARREKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN DIE
OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op de datum van indiening)

Naam: **Burgerfonds**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: LeuvensesteenwegNr.:

775 Postcode: 1140 Stad: Evere

Land: België

Rechtspersonenregist

er (RPM) - Rechtbank van koophandel te Brussel, Franstalig internetadres:

Bedrijfsnummer

BE 0676.463.053

Datum van neerlegging van het meest recente document met vermelding van de datum van bekendmaking van de oprichtingsakten en statutenwijziging(en).

31-05-2017

JAARREKENING IN EUROS, goedgekeurd door de Algemene Vergadering van

17-05-2021

en met betrekking tot het boekjaar dat loopt van

01-01-2020

op

31-12-2020

Vorig jaar van

01-01-2019

op

31-12-2019

De bedragen voor het voorgaande jaar zijn identiek aan de eerder gepubliceerde bedragen.

Deelnummers van het uniforme document die niet zijn ingediend omdat ze niet van toepassing zijn:

M-app 6.1.2, M-app 6.2, M-app 6.3, M-app 6.4, M-app 6.6, M-app 7.1, M-app 7.2, M-app 8, M-app 9, M-app 10, M-app 12, M-app 13, M-app 14, M-app 15, M-app 16

<p style="text-align: center;">LIJST VAN BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE</p>

LIJST VAN DIRECTEUREN, MANAGERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST van naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postcode en gemeente) en functie in het bedrijf

MAHOUX Gaelle

Directeur Coghen
Avenue 89
1180 Ukkel
BELGIË

Begin van het mandaat: 06-06-2019

Directeur

SCHMIT Pierre

Directeur
Franklin Rooseveltlaan 5
1330 Rixensart
BELGIË

Begin van het mandaat: 06-06-2019

Directeur

SHARIFY ASBL

0658.869.926
Louizalaan 523
1050
Elsene
BELGIË

Begin van het mandaat: 31-05-2017

Einde mandaat: 31-05-2021

Directeur

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

PHILIPPE Alexandre
Bestuurder
Avenue des Chevalliers 33
1325 Chaumont-Gistoux
BELGIË

BOOSTREIA SRL

0649.844.570
Leuvensesteenweg 775
1140 Evere
BELGIË

Begin van het mandaat: 31-05-2017

Einde mandaat: 31-05-2021

Directeur

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

BORIBON Alain
Directeur Chemin
Pierre D'Aye 1 1470
Genappe
BELGIË

N°	BE 0676.463.053		M-app 2.1
----	-----------------	--	-----------

N°	BE 0676.463.053	M-app 2.2
----	-----------------	-----------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE CONTROLE- OF AANPASSINGSOPDRACHT

Het beheersorgaan verklaart dat geen enkele controle- of invorderingsopdracht werd toevertrouwd aan een persoon die daartoe wettelijk niet gemachtigd is, overeenkomstig de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekeningen zijn niet gecontroleerd of gecorrigeerd door een externe accountant, door een accountant die niet de wettelijke auditor is.

Zo ja, dan worden in onderstaande tabel de volgende gegevens vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats; lidmaatschapsnummer bij het instituut en de aard van de opdracht:

- A. De boekhouding van het bedrijf bijhouden*,
- B. De opstelling van de jaarrekening*,
- C. De controle van de jaarrekeningen en/of
- D. Aanpassing van de jaarrekeningen.

Indien de onder A. of B. bedoelde opdrachten zijn uitgevoerd door registeraccountants of door belastingconsulenten, kunnen worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van iedere registeraccountant of belastingconsulent en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van registeraccountants en belastingconsulenten, alsmede de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep, adres	Lidmaatschapsnummer	Aard van de missie (A, B, C en/of D)
BECOVFIDUS SRL 0425.375.385 av du Cor de Chasse 21 1170 Watermaal-Bosvoorde BELGIË Vertegenwoordigd, direct of indirect, door HARDI Vincent Chartered Accountant rue Sainte Gertrude 55 1490 Court-Saint-Etienne BELGIË	50.129.495	A B

* Optionele vermelding.

JAARVERSLAGEN

BALANS NA VERDELING

	Ann.	Codes	Oefening	Vorig jaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>89.192</u>	<u>59.895</u>
Immateriële activa	.1.1	21	2.726	3.635
Materiële vaste activa	.1.2	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties,		23		
machines en uitrusting		24		
Meubilair en		25		
rollend materieel		26		
Overige materiële vaste activa		27		
Activa in	.1.3	28	86.466	56.260
aanbouw en vooruitbetalingen		29/58	<u>186.454</u>	<u>62.068</u>
Financiële activa		29		
VLOTTENDE ACTIVA		290		
Vorderingen op meer dan		291		
één jaar		3		
Handelsvorderingen		30/36		
Overige vorderingen		37		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		40/41	5.863	4.166
Aandelen		40	50	40
Bestellingen in uitvoering		41	5.813	4.126
Vorderingen op ten hoogste		50/53		
één jaar		54/58	180.591	57.903
Handelsvorderingen		490/1		
Overige vorderingen		20/58	275.646	121.963
Beleggingen van				
kasmiddelen				
Banktegoeden				
Overlopende rekeningen				
TOTAAL ACTIVA				

	Ann.	Codes	Oefening	Vorig jaar
PASSIVA				
EQUITY		10/15	<u>253.419</u>	<u>99.030</u>
Ingang		10/11	263.750	119.250
Beschikbaa		110	257.500	
r Niet		111	6.250	119.250
beschikbaar		12		
Herwaarderingswinsten		13		
Reserves		130/1		
Niet-beschikbare reserves		1311		
Reserves die volgens de wet niet		1312		
beschikbaar zijn Verwerving van		1313		
eigen aandelen		1319		
Financiële steun		132		
Andere		133		
Belastingvrije reserves		14	-10.331	-20.220
Beschikbare reserves		15		
Overgedragen		19		
winst		16		
(verlies) (+)/(-) Kapitaalsubsidies		16		
Voorschot aan de vennoten bij de verdeling van de nettoactiva		160/5		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		160		
Voorzieningen voor risico's en		161		
kosten Pensioenen en soortgelijke		162		
verplichtingen Belastinglasten		163		
Grote herstellings- en		164/5		
onderhoudswerken		168		
Milieuverplichtingen Andere risico's		17/49	<u>22.227</u>	<u>22.933</u>
en kosten		17		
Uitgestelde belastingen		170/4		
SCHULDEN				
Schulden op meer dan één jaar		172/3		
Financiële schulden		174/0		
Kredietinstellingen, financiële leasing en		175		
soortgelijke schulden		176		
Overige leningen		178/9		
Handelsschulden		42/48	22.227	22.933
Vooruitbetalingen op		42		
bestellingen Overige		43		
schulden		430/8		
Schulden op ten hoogste één jaar		439		
Schulden op meer dan één jaar die binnen		44		1.789
het jaar vervallen Financiële schulden		440/4		1.789
Kredietinstellingen		441		
Overige leningen		46		
Handelscrediteuren		45		4.213
Handelsschulden		450/3		
Schulden		454/9		4.213
Voorschotten op bestellingen		47/48	22.227	16.931
Belastingen, salarissen en		492/3		
socialezekerheidsverplichtingen		10/49	275.646	121.963
Belastingen				
Bezoldigingen en sociale lasten Overige				
schulden				
Overlopende rekeningen				
TOTALE VERPLICHTINGEN				

WINST- EN VERLIESREKENING

	Ann.	Codes	Oefening	Vorig jaar
Bedrijfsopbrengsten en -kosten				
Brutomarge(+)/(-)		-9900	25.706	15.678
Waarvan: eenmalige bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Leveringen, goederen, diensten en andere goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	13.987	26.829
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	909	909
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toewijzingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Overige bedrijfskosten		640/8	348	348
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten(-)	b	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
		9901	10.463	-12.407
Bedrijfswinst		75/76B		
(verlies)(+)(-) Financiële opbrengsten		75		
Recurrente financiële opbrengsten		753		
Waarvan: kapitaal- en rentesubsidies Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
		65/66B	574	80
		65	574	80
Financiële kosten		66B		
Recurrente financiële kosten Niet-recurrente financiële kosten		9903	9.889	-12.487
		780		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		680		
Vrijmaking van latente belastingen		67/77		
Overboeking naar uitgestelde belastingen		9904	9.889	-12.487
Belastingen op		9905		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		689		
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		9905	9.889	-12.487
Overdracht naar belastingvrije reserves				
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)				

TOEWIJZINGEN EN ONTTREKKINGEN

		Codes	Oefening	Vorig jaar
Te bestemmen winst (te verwerken verlies)	(+)/(-)	9906	-10.331	-20.220
Te bestemmen	winst	9905	9.889	-12.487
(te verwerken verlies) van het boekjaar(+)/(-)	Overgedragen	14P	-20.220	-7.733
winst (verlies) van het	vorige	791/2		
	boekj	691/2		
		691		
aar(+)/(-)		6920		
Overboeking van eigen vermogen		6921		
Toevoeging aan eigen vermogen		14	-10.331	-20.220
tot de bijdrage		794		
naar de wettelijke		694/7		
reserve naar andere		694		
reserves		695		
Over te dragen	winst	696		
(verlies)(+)/(-) Aandeel van de vennoten in het verlies		697		
Uit te keren winst Bezoldiging				
van de bijdrage Bestuurders				
of zaakvoerders Arbeiders				
Andere ontvangers				

BIJLAGE

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar Mutaties tijdens het boekjaar

Verwervingen, met inbegrip van geactiveerde productie Vervreemdingen en buitengebruikstellingen
Overboekingen van een rubriek naar

een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar Mutaties tijdens het boekjaar

Actes
Overgenomen
en
Verworven van derden
Geannuleerd wegens desinvesteringen en ontmanteling
Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen op het einde van het boekjaar NETTO-BOEKWAARDE OP HET EINDE VAN HET JAAR

Codes	Oefening	Vorig jaar
8059P	XXXXXXXXX	4.544
8029		
8039		
8049		
8059	4.544	
8129P	XXXXXXXXX	909
8079	909	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	1.817	
21	<u>2.726</u>	

FINANCIËLE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar Mutaties tijdens het boekjaar

Verwervingen
 Vervreemdingen en
 onttrekkingen
 Overboekingen van een rubriek naar
 Andere

Aanschaffingswaarde aan het einde van het boekjaar Meerwaarden aan het einde van het boekjaar Mutaties tijdens het boekjaar

Handelingen
 Verworven van derden
 Geannuleerd
 Overgeboekt van een post naar

Meerwaarden aan het einde van het boekjaar Waardeverminderingen aan het einde van het boekjaar Mutaties tijdens het boekjaar

Handele
 nde
 omkerin
 gen
 Verworven van derden
 Geannuleerd als gevolg van afstotingen en intrekkingen
 Overgeboekt van een post naar

Waardeverminderingen op het einde van het boekjaar Niet-opgevraagde bedragen op het einde van het boekjaar

Wijzigingen in de loop van

Niet-opgevraagde bedragen aan het eind van het jaar

NETTOBOEKWAARDE AAN HET EINDE VAN HET JAAR

Codes	Oefening	Vorig jaar
8395P	XXXXXXXXXX	56.260
8365	30.206	
8375		
8385		
8395	86.466	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXX	
8545		
8555		
28	86.466	

het jaar(+)/(-)

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE EVALUATIETREGELS

I. Algemene beginselen

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Met het oog op een getrouw beeld wordt in de volgende uitzonderlijke gevallen afgeweken van de waarderingsregels die in dit besluit zijn opgenomen:

Deze afwijkingen worden als volgt gerechtvaardigd:

Deze vrijstellingen hebben de volgende gevolgen voor de activa, de financiële positie en de winst vóór belastingen van de onderneming:

De waarderingsregels [xxx] [zijn niet] gewijzigd qua formulering of toepassing ten opzichte van het voorgaande jaar; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

het resultaat van het jaar vóór belastingen met EUR

en beïnvloedt [positief] [negatief]

De winst- en verliesrekening [x] [is niet] materieel beïnvloed door baten of wisselkoersen die aan een voorgaande periode kunnen worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers voor het jaar zijn niet vergelijkbaar met die van het voorgaande jaar om de volgende reden:

[Om de vergelijking mogelijk te maken, zijn de cijfers van het vorige jaar op de volgende punten herbewerkt] [Bij de vergelijking van de rekeningen van de twee jaren moet rekening worden gehouden met het volgende] :

Bij gebrek aan objectieve criteria is de raming van de hieronder genoemde voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en waardeverminderingen onvermijdelijk willekeurig:

Andere informatie die nodig is voor de jaarrekening om een getrouw beeld te geven van de activa, de passiva, de financiële positie en de winst of het verlies van de vennootschap:

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :

Oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste van het resultaat genomen, met uitzondering van de volgende kosten, die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten :

In de loop van het jaar zijn herstructureringskosten [xxx] [niet] gekapitaliseerd; zo ja, dan wordt deze kapitalisatie als volgt gerechtvaardigd:

Immateriële activa :

ontwikkeling Het bedrag van de immateriële activa omvat de kosten van onderzoek en

De afschrijvingsperiode van deze kosten en goodwill [xxx] [is] niet meer dan 5 jaar; indien dit het geval is, is deze herwaardering als volgt gerechtvaardigd:

Materiële vaste activa :

De materiële vaste activa [xxx] [zijn niet] in de loop van het jaar geherwaardeerd; zo ja, wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

In de loop van het jaar geboekte afschrijvingen :

Actief	++Method+Base+Ratein %++	L	NR (geen	+-----+-----+	+-----+-----+	+-----+-----+
	(lineair)+	D	opnieuw	+ Hoofd	+ Bijkomende kosten	+
	(degressief)+	A	geëvalueerd)	+ Min. - Max.	+ Min. - Max.	+
	(andere)+	G	(herbeoordeeld)	+-----+-----+	+-----+-----+	+-----+-----+
+ 1. Oprichtingskosten	++	+	+	+	+	+
+ 2. Immateriële vaste activa ... +	++	L	NR	+ 20.00 - 20.00	+ 20.00 - 20.00	+
+ 3. Industriële, administratieve gebouwen + 2.	++	+	+	+	+	+
*+stract of commercieel *	++	+	+	+	+	+
4. Installaties, machines en Gereedschap.	++	+	+	+	+	+
.....	++	+	+	+	+	+
5. Rollend materieel *	++	+	+	+	+	+
Kantooruitrusting en meubilair* + 6.	++	+	+	+	+	+
+ 7. Andere materiële vaste activa *	++	+	+	+	+	+

Met inbegrip van activa aangehouden onder financiële leases; deze worden afzonderlijk vermeld waar nodig.

Overschrijding van fiscaal aftrekbare versnelde afschrijving door economisch verantwoorde afschrijving :

- bedrag voor het jaar:EUR

- cumulatief bedrag voor vaste activa verworven vanaf het boekjaar beginnend na 31 december 1983:EUR

Financiële activa :

xxx] deelnemingen [niet] in de loop van het jaar zijn geherwaardeerd; zo ja, wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Voorraden:

De voorraden worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde, berekend volgens de methode van de gewogen gemiddelde prijs (te vermelden), Fifo, Lifo, van de individualisering van de prijs van elk artikel, of tegen de marktwaarde indien deze lager is:

1. Aanbesteding:
2. In bewerking - eindproducten :
3. Goederen:
4. Onroerend goed te koop :

Productie:

- De productiekosten [omvatten] [niet omvatten] indirecte productiekosten.
- De kosten van goederen die op meer dan één jaar worden vervaardigd [omvatten] [niet omvatten] de financiële lasten met betrekking tot het kapitaal dat is geleend om ze te financieren.

N°	BE 0676.463.053	M-app 6.5
----	-----------------	-----------

Aan het einde van het jaar is de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer% hoger dande boekwaarde (Deze informatie dient alleen te worden vermeld indien het verschil materieel is).

Opdrachten in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen kostprijs] [tegen kostprijs plus een deel van de winst of het verlies, afhankelijk van het stadium van voltooiing].

Schulden :

Onder de passiva [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx] [vallen niet] langlopende, niet-rentedragende of abnormaal laagrentende schulden: indien dit het geval is, [worden deze schulden] [niet] verdisconteerd als activa.

Valuta's :

In vreemde valuta luidende activa, passiva en verplichtingen worden omgerekend in EUR op basis van de volgende grondslagen Valutaomrekeningsverschillen worden in de jaarrekening als volgt behandeld:

Financiële leases :

Voor de gebruiksrechten van niet gekapitaliseerde financiële lease-overeenkomsten (betreffende onroerend goed en gesloten vóór 1 januari 1980) bedroegen de huur- en leasebetalingen in verband met financiële lease-overeenkomsten betreffende onroerend goed voor het jaar

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités waarvan het bedrijf lid is:

WERKNEMERS VOOR WIE DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONAANGIFTE HEEFT INGEDIEND OF DIE IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER ZIJN INGESCHREVEN

Gedurende het jaar en het voorafgaande jaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. totaal (T) of totaal in equivalenten	3P. Totaal (T) of totaal in equivalenten
		(oefening)	(oefening)	en Voltijds equivalent (VTE) (oefening)	in Voltijds equivalent (VTE) (vorig jaar)
Gemiddeld aantal werknemers					
Aantal daadwerkelijk gewerkte uren	100		0,5	0,3 VTE	0,6 VTE
Personeelskosten	---		---	---	---

Aan het einde van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. deeltijd	3. totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105			0,6
Naar type				
arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor	110		1	0,6
onbepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor bepaalde tijd	112			
Contract voor de uitvoering van duidelijk omschreven werkzaamheden Vervangingscontract	113			
120				
1200				
1201				
1202				
1203				
121			1	0,6
1210			1	0,6
1211				
1212				
1213				
130				
134			1	0,6
Naar geslacht en opleidingsniveau				
Heren				
primair niveau				
secundair niveau				
hoger niet-universitair niveau				
universitair niveau				
Vrouwen				
primair niveau				
secundair niveau				
hoger niet-universitair niveau				
universitair niveau				
Per beroeps categorie				
Leidinggevenden	132			
Werknemers	133			
Werknemers				
Andere				

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROOR IN DE LOOP VAN HET JAAR

INPUTS

Aantal werknemers voor wie de onderneming in de loop van het boekjaar een Dimona-aangifte heeft ingediend of die in het algemene personeelsregister zijn ingeschreven

OUTPUTS

Aantal werknemers met een ontslagdatum die in de loop van het jaar in een Dimona-aangifte of in het algemene personeelsregister is geregistreerd

Codes	1. Voltijds	2.deeltijd	3,totaal in voltijdse equivalenten
205			
305			

INFORMATIE OVER DE OPLEIDING VAN WERKNEMERS TIJDENS HET JAAR

Formele initiatieven voor voortgezette beroepsopleiding op kosten van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de samenleving

waarvan brutokosten die rechtstreeks verband houden met opleiding

waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

waarvan ontvangen subsidies en andere financiële voordelen (in mindering te brengen)

Minder formele of informele initiatieven voor voortgezette beroepsopleiding op kosten van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de samenleving

Door de werkgever gesponsorde initiatieven voor initiële beroepsopleiding

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de samenleving

Codes	Heren	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	